



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 449

17 Σεπτεμβρίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων εντός του ορίου του Ιστορικού Κέντρου της πόλης ..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. Κ.Φ. 1231 (αλλαγή χρήσης από χώρο πολιτιστικού κέντρου σε χώρο σχολείου)..... 2  
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 238 (περιοχή Πεταλούδα)..... 3

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων εντός του ορίου του Ιστορικού Κέντρου της πόλης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 (παρ. 9β) του ν. 2508/2007 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

5. Την υπ' αριθμ. 2850/2006 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την υπ' αριθμ. 157/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 156/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, εντός των ορίων του Ιστορικού Κέντρου Αθήνας στην περιοχή Θησείου - Κάτω Πετραλώνων (περ.65), με τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Δημοφώντος μεταξύ των Ο.Τ. 107 και 108 και τμήματος της οδού Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οδών Ερμού και Περσεφόνης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 31888/27.7.2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν π. δ/γμα.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 3037

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. Κ.Φ. 1231 (αλλαγή χρήσης από χώρο πολιτιστικού κέντρου σε χώρο σχολείου).

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.».

2) Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.τ.λ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδιασμό με το ν. 2831/2000.

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

4) Την εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ 90/Α/1994 και του ν. 2240/ΦΕΚ 153/Α/1994 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

6) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

8) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ. 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

9) Την υπ' αριθμ. 1189/28.7.2009 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

10) Την υπ' αριθμ. 335/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

11) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των Εγκ. 1/61 και 8/75 «περί τροποποιήσεων».

12) Την υπ' αριθμ. 27322/27.7.2009 βεβαίωση Δημάρχου «περί μη υποβολής ενστάσεων».

13) Τα τοπ/κά διαγράμματα τα οποία συνέταξε η Δ/ση Μελετών Δήμου Αγρινίου.

14) Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στις 15/09 θέμα 5ον αυτού.

15) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του ν. 1558/ 1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992. Επειδή:

Α) Η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και την βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής.

Β) Υπάρχει μεγάλη ανάγκη δημιουργίας χώρων για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και οι χώροι αυτοί είναι δύσκολο να εξευρεθούν, επειδή η πόλη του Αγρινίου είναι ήδη διαμορφωμένη και πυκνοδομημένη.

Γ) Σε απόσταση 920 μ. από το Κ.Φ. 1231 βρίσκεται το Κ.Φ. 1182 που έχει χρήση πολιτιστικού κέντρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας, στο Ο.Τ. 1231 δηλαδή αλλαγή χρήσης αυτού από χώρο πολιτιστικού κέντρου σε χώρο σχολείου (ανέγερση 3ου και 21ου νηπιαγωγείου), σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό και όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συν/νο τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

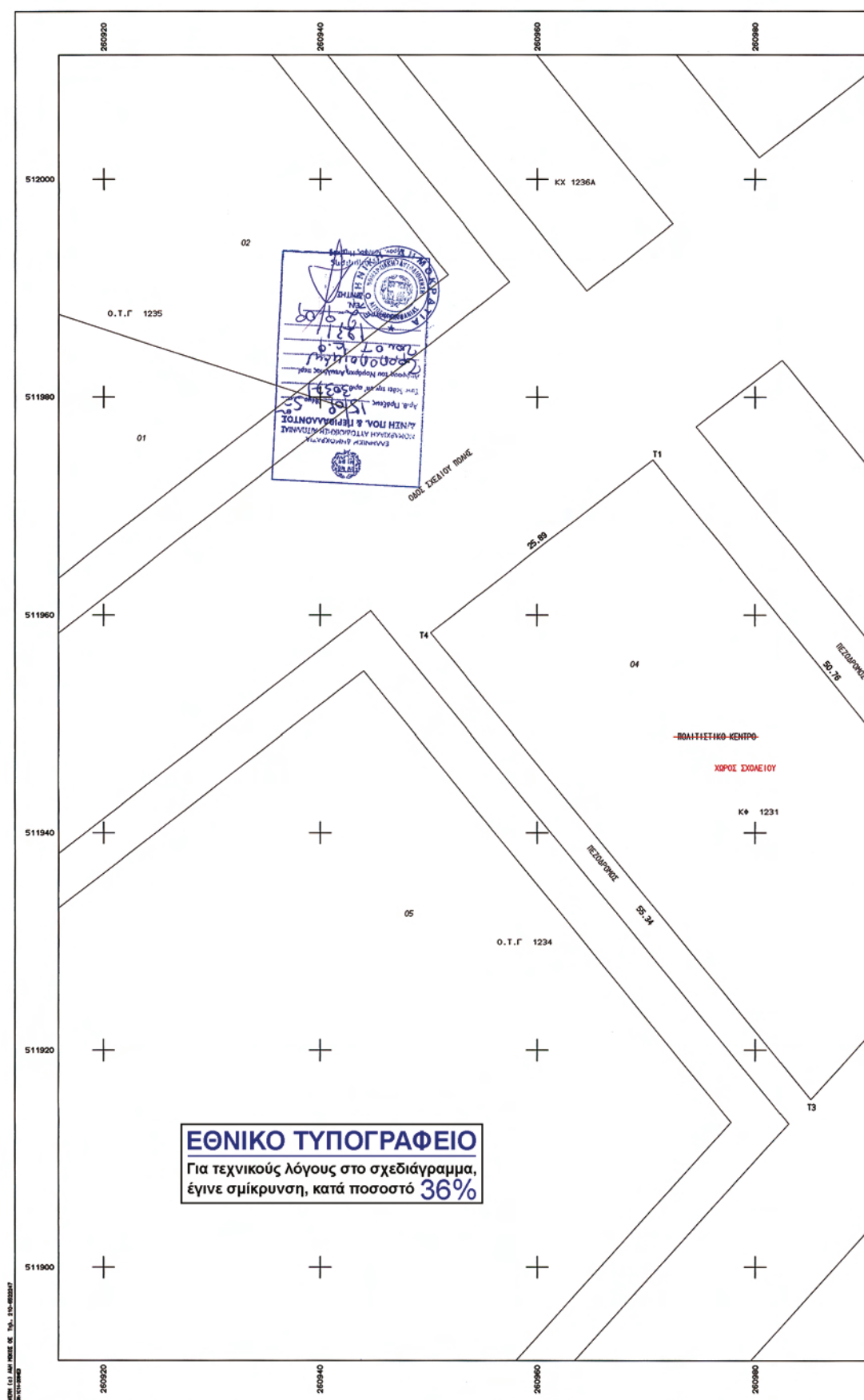
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Σεπτεμβρίου 2009

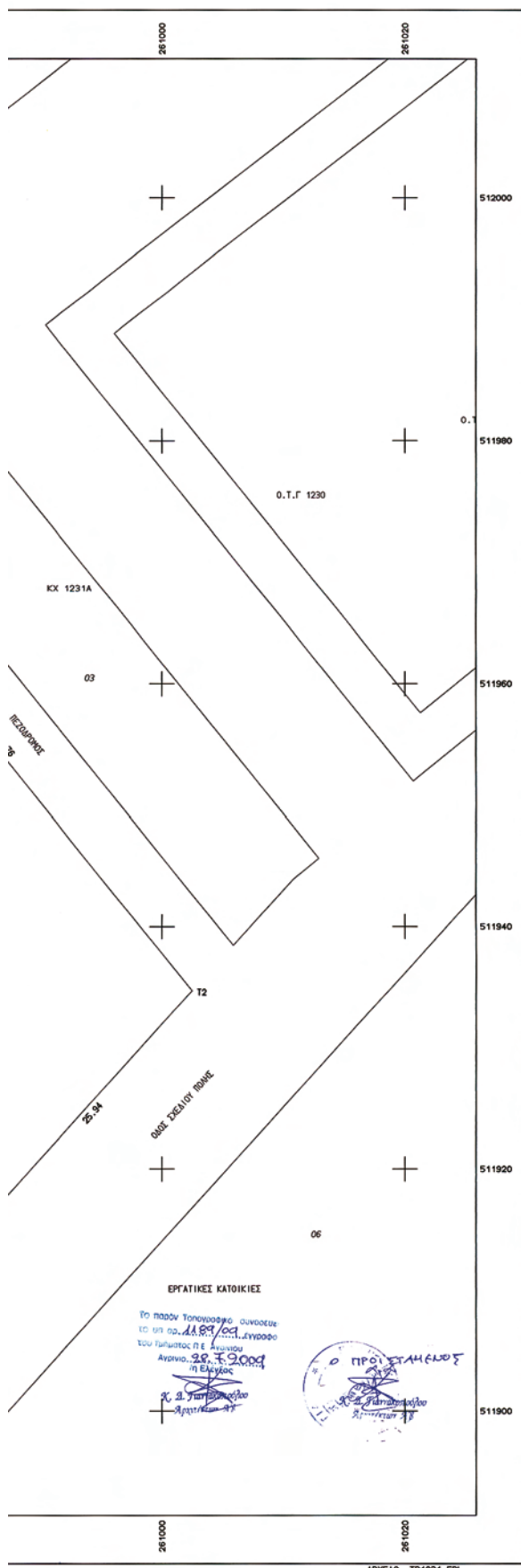
Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

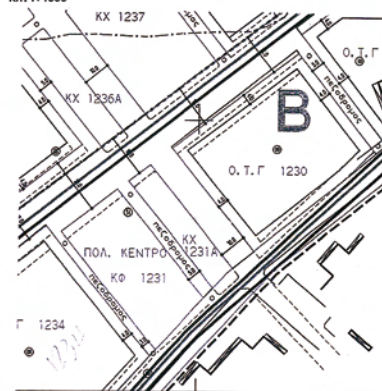
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Φ.Ε.Κ 535Δ/24-7-98)  
ΚΛ. 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΤΟΜΕΑ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΚΕΝΟΒΑ)  
(Φ.Ε.Κ 125Δ/21-3-1991)

πρόσωπο 15.00  
εμβαδό 500.00  
κόλυψη 40%

σ.5 0.6  
ύψος 7.5

Απόσταση κτιρίου από ρυμοτομική γραμμή 4.00μ.  
Χρήση γής (Φ.Ε.Κ. 698Δ/29-6-2005):

Γενική κατοικία εξαιρούνται: τα υπαίθρια αναψυκτήρια, τα πρατήρια

βενζίνης και κατηγορία των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ Γ 1231

α/α	X	Y
T01	260970.635	511974.225
T02	261002.480	511934.691
T03	260985.100	511915.438
T04	260950.175	511958.366

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΜΑΔΕΥΜΕΝΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
01,05	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΑΘΙΟΥ ΜΑΚΚΑ 4	ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
02	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ	-/-	-/-
03,04	ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ	-/-	-/-
06	ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΖΑΠΑΝΤΙΩΤΗ, ΚΩΝ/ΝΑ ΜΑΚΡΗ, ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΑΣΣΙΔΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΜΑΛΙΑΝΙΤΗ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΦΑ, ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΣΤΗ, ΚΩΝ/ΝΑ ΓΡΙΒΑ, ΑΝΤΡΙΑΝΑ ΧΡΥΣΙΚΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΣΤΗ, ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΜΑΡΑΔΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΑΜΠΟΚΟΥΚΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΗΣ.	ΒΙΝΤΖΕΝΤΖΟΥ ΚΟΡΝΑΡΟΥ 11-12 ΑΓΡΙΝΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΠΑΛΑΜΑ & ΜΑΒΙΛΙΑΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
<p>Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 335/9008-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-2825-2826-2827-2828-2829-2830-2831-2832-2833-2834-2835-2836-2837-2838-2839-2840-2841-2842-2843-2844-2845-2846-2847-2848-2849-2850-2851-2852-2853-2854-2855-2856-2857-2858-2859-2860-2861-2862-2863-2864-2865-2866-2867-2868-2869-2870-2871-2872-2873-2874-2875-2876-2877-2878-2879-2880-2881-2882-2883-2884-2885-2886-2887-2888-2889-2890-2891-2892-2893-2894-2895-2896-2897-2898-2899-2900-2901-2902-2903-2904-2905-2906-2907-2908-2909-2910-2911-2912-2913-2914-2915-2916-2917-2918-2919-2920-2921-2922-2923-2924-2925-2926-2927-2928-2929-2930-2931-2932-2933-2934-2935-2936-2937-2938-2939-2940-2941-2942-2943-2944-2945-2946-2947-2948-2949-2950-2951-2952-2953-2954-2955-2956-2957-2958-2959-2960-2961-2962-2963-2964-2965-2966-2967-2968-2969-2970-2971-2972-2973-2974-2975-2976-2977-2978-2979-2980-2981-2982-2983-2984-2985-2986-2987-2988-2989-2990-2991-2992-2993-2994-2995-2996-2997-2998-2999-3000-3001-3002-3003-3004-3005-3006-3007-3008-3009-3010-3011-3012-3013-3014-3015-3016-3017-3018-3019-3020-3021-3022-3023-3024-3025-3026-3027-3028-3029-3030-3031-3032-3033-3034-3035-3036-3037-3038-3039-3040-3041-3042-3043-3044-3045-3046-3047-3048-3049-3050-3051-3052-3053-3054-3055-3056-3057-3058-3059-3060-3061-3062-3063-3064-3065-3066-3067-3068-3069-3070-3071-3072-3073-3074-3075-3076-3077-3078-3079-3080-3081-3082-3083-3084-3085-3086-3087-3088-3089-3090-3091-3092-3093-3094-3095-3096-3097-3098-3099-3100-3101-3102-3103-3104-3105-3106-3107-3108-3109-3110-3111-3112-3113-3114-3115-3116-3117-3118-3119-3120-3121-3122-3123-3124-3125-3126-3127-3128-3129-3130-3131-3132-3133-3134-3135-3136-3137-3138-3139-3140-3141-3142-3143-3144-3145-3146-3147-3148-3149-3150-3151-3152-3153-3154-3155-3156-3157-3158-3159-3160-3161-3162-3163-3164-3165-3166-3167-3168-3169-3170-3171-3172-3173-3174-3175-3176-3177-3178-3179-3180-3181-3182-3183-3184-3185-3186-3187-3188-3189-3190-3191-3192-3193-3194-3195-3196-3197-3198-3199-3200-3201-3202-3203-3204-3205-3206-3207-3208-3209-3210-3211-3212-3213-3214-3215-3216-3217-3218-3219-3220-3221-3222-3223-3224-3225-3226-3227-3228-3229-3230-3231-3232-3233-3234-3235-3236-3237-3238-3239-3240-3241-3242-3243-3244-3245-3246-3247-3248-3249-3250-3251-3252-3253-3254-3255-3256-3257-3258-3259-3260-3261-3262-3263-3264-3265-3266-3267-3268-3269-3270-3271-3272-3273-3274-3275-3276-3277-3278-3279-3280-3281-3282-3283-3284-3285-3286-3287-3288-3289-3290-3291-3292-3293-3294-3295-3296-3297-3298-3299-3300-3301-3302-3303-3304-3305-3306-3307-3308-3309-3310-3311-3312-3313-3314-3315-3316-3317-3318-3319-3320-3321-3322-3323-3324-3325-3326-3327-3328-3329-3330-3331-3332-3333-3334-3335-3336-3337-3338-3339-3340-3341-3342-3343-3344-3345-3346-3347-3348-3349-3350-3351-3352-3353-3354-3355-3356-3357-3358-3359-3360-3361-3362-3363-3364-3365-3366-3367-3368-3369-3370-3371-3372-3373-3374-3375-3376-3377-3378-3379-3380-3381-3382-3383-3384-3385-3386-3387-3388-3389-3390-3391-3392-3393-3394-3395-3396-3397-3398-3399-3400-3401-3402-3403-3404-3405-3406-3407-3408-3409-3410-3411-3412-3413-3414-3415-3416-3417-3418-3419-3420-3421-3422-3423-3424-3425-3426-3427-3428-3429-3430-3431-3432-3433-3434-3435-3436-3437-3438-3439-3440-3441-3442-3443-3444-3445-3446-3447-3448-3449-3450-3451-3452-3453-3454-3455-3456-3457-3458-3459-3460-3461-3462-3463-3464-3465-3466-3467-3468-3469-3470-3471-3472-3473-3474-3475-3476-3477-3478-3479-3480-3481-3482-3483-3484-3485-3486-3487-3488-3489-3490-3491-3492-3493-3494-3495-3496-3497-3498-3499-3500-3501-3502-3503-3504-3505-3506-3507-3508-3509-3510-3511-3512-3513-3514-3515-3516-3517-3518-3519-3520-3521-3522-3523-3524-3525-3526-3527-3528-3529-3530-3531-3532-3533-3534-3535-3536-3537-3538-3539-3540-3541-3542-3543-3544-3545-3546-3547-3548-3549-3550-3551-3552-3553-3554-3555-3556-3557-3558-3559-3560-3561-3562-3563-3564-3565-3566-3567-3568-3569-3570-3571-3572-3573-3574-3575-3576-3577-3578-3579-3580-3581-3582-3583-3584-3585-3586-3587-3588-3589-3590-3591-3592-3593-3594-3595-3596-3597-3598-3599-3600-3601-3602-3603-3604-3605-3606-3607-3608-3609-3610-3611-3612-3613-3614-3615-3616-3617-3618-3619-3620-3621-3622-3623-3624-3625-3626-3627-3628-3629-3630-3631-3632-3633-3634-3635-3636-3637-3638-3639-3640-3641-3642-3643-3644-3645-3646-3647-3648-3649-3650-3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3658-3659-3660-3661-3662-3663-3664-3665-3666-3667-3668-3669-3670-3671-3672-3673-3674-3675-3676-3677-3678-3679-3680-3681-3682-3683-3684-3685-3686-3687-3688-3689-3690-3691-3692-3693-3694-3695-3696-3697-3698-3699-3700-3701-3702-3703-3704-3705-3706-3707-3708-3709-3710-3711-3712-3713-3714-3715-3716-3717-3718-3719-3720-3721-3722-3723-3724-3725-3726-3727-3728-3729-3730-3731-3732-3733-3734-3735-3736-3737-3738-3739-3740-3741-3742-3743-3744-3745-3746-3747-3748-3749-3750-3751-3752-3753-3754-3755-3756-3757-3758-3759-3760-3761-3762-3763-3764-3765-3766-3767-3768-3769-3770-3771-3772-3773-3774-3775-3776-3777-3778-3779-3780-3781-3782-3783-3784-3785-3786-3787-3788-3789-3790-3791-3792-3793-3794-3795-3796-3797-3798-3799-3800-3801-3802-3803-3804-3805-3806-3807-3808-3809-3810-3811-3812-3813-3814-3815-3816-3817-3818-3819-3820-3821-3822-3823-3824-3825-3826-3827-3828-3829-3830-3831-3832-3833-3834-3835-3836-3837-3838-3839-3840-3841-3842-3843-3844-3845-3846-3847-3848-3849-3850-3851-3852-3853-3854-3855-3856-3857-3858-3859-3860-3861-3862-3863-3864-3865-3866-3867-3868-3869-3870-3871-3872-3873-3874-3875-3876-3877-3878-3879-3880-3881-3882-3883-3884-3885-3886-3887-3888-3889-3890-3891-3892-3893-3894-3895-3896-3897-3898-3899-3900-3901-3902-3903-3904-3905-3906-3907-3908-3909-3910-3911-3912-3913-3914-3915-3916-3917-3918-3919-3920-3921-3922-3923-3924-3925-3926-3927-3928-3929-3930-3931-3932-3933-3934-3935-3936-3937-3938-3939-3940-3941-3942-3943-3944-3945-3946-3947-3948-3949-3950-3951-3952-3953-3954-3955-3956-3957-3958-3959-3960-3961-3962-3963-3964-3965-3966-3967-3968-3969-3970-3971-3972-3973-3974-3975-3976-3977-3978-3979-3980-3981-3982-3983-3984-3985-3986-3987-3988-3989-3990-3991-3992-3993-3994-3995-3996-3997-3998-3999-4000-4001-4002-4003-4004-4005-4006-4007-4008-4009-4010-4011-4012-4013-4014-4015-4016-4017-4018-4019-4020-4021-4022-4023-4024-4025-4026-4027-4028-4029-4030-4031</p>	

Αριθμ. 2772

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 238 (περιοχή Πεταλούδα).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.».

2) Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.τ.λ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδιασμό με το ν. 2831/2000.

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

4) Την εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ 90/Α/1994 και του ν. 2240/ΦΕΚ 153/Α/1994 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

6) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

8) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ. 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

9) Τα υπ' αριθμ. 26068/14.7.2009 και 5008/2009 έγγραφα της Δ/σης Μελετών Δήμου Αγρινίου.

10) Την υπ' αριθμ. 314/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου «περί τροποποίησης στο Ο.Τ. 238 αυτού».

11) Την υπ' αριθμ. 19/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί εκδίκασης της ένστασης της Γερακανάκη Αμαλίας (αρ. πρωτ. 1095/14.6.2001).

12) Την υπ' αριθμ. 147/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί επικαιροποίησης της υπ' αριθμ. 314/2000 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

13) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των Εγκ. 1/61 και 8/75 «περί τροποποιήσεων».

14) Τα τοπ/κά διαγράμματα τα οποία συνέταξε η Δ/ση Μελετών Δήμου Αγρινίου.

15) Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως διατυπώθηκε στις 15/09 θέμα 4ον αυτού.

16) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

Επειδή

Α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και μάλιστα σε μια περιοχή όπου υπάρχει έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα, λόγω της συμβολής των δύο κύριων αξόνων στην πόλη.

Β) Με την προτεινόμενη πρόταση δημιουργείται χώρος πρασίνου σε περιοχή που στερείται αυτό, συμβάλλοντας έτσι στην αισθητική διαμόρφωση και την ασφάλεια της περιοχής, αποφασίζουμε:

Α) Απορρίπτεται η ένσταση της Γερακανάκη Αμαλίας, επειδή η δημιουργία πρασίνου στην περιοχή συμβάλει τόσο στην αισθητική διαμόρφωση αυτής όσο και στην ασφάλειά της.

Β) Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας, στο Ο.Τ. 238 (περιοχή πεταλούδα), δηλαδή από οικοδομήσιμο γίνεται πράσινο, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό και όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συννημένο τοπ/κό, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

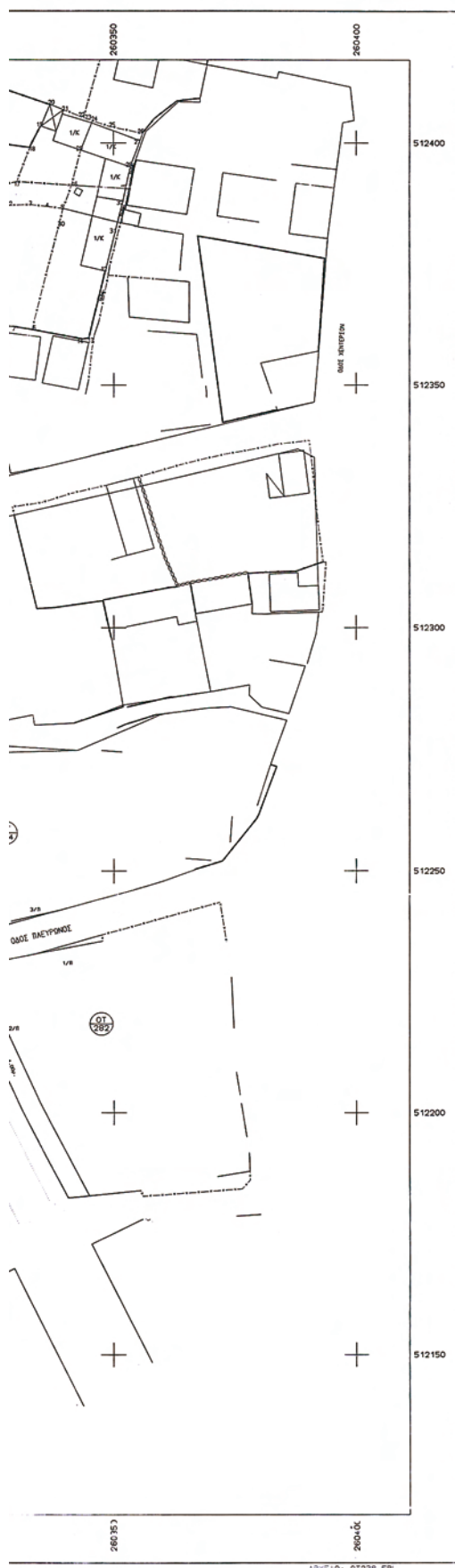
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 861Δ/25-10-95)  
Κ.Λ. 1:1000

## ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

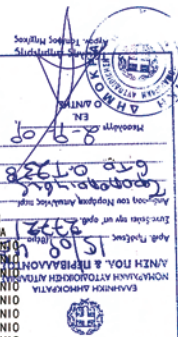
- Συρματοτόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με συρματοτόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Β (Φ.Ε.Κ 686Δ/23-12-78)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
9-6-73	προ 9-6-73
Πρόσθιο 10.00	6.00
Εμβάδο 200.00	150.00
Σ.Δ. 2.2	2.2
Κάλυψη 70%	70%
Συστήρια	ΔΕ Γ.Ο.Κ 85
Αριθμ. ορόφων	---
Μέγ. Ύψος	---

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
01	ΓΕΡΑΚΑΝΑΚΗ ΑΜΑΛΙΑ	ΠΟΥΛΙΟΥ 27	ΑΘΗΝΑ
02	ΤΟΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟ
03	ΑΓΩΣΤΟΣ	ΠΑΡΩΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟ
04	ΔΕΛΤΙΑΝΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ	ΠΑΡΩΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟ
05	ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
06	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΩΔ.	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
07	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙΤΗ	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
08	ΓΡΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ
09	ΘΕΩΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ.	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟ
10	ΚΟΝΤΟΓΡΟΥΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟ
11	ΚΟΝΤΟΓΡΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΠΑΛΑΜΑ & ΜΑΒΙΑΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	
ΣΤΟ Ο.Τ 238	
ΘΕΣΗ	
ΑΓΡΙΝΙΟ «ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑ»	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η Γεωργία	Αγρίνιο 11.12.2009
ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΜΕΛ.Σ. ΠΟΛΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΠΟΚΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ



\* 1 5 0 0 4 4 9 1 7 0 9 0 9 0 0 8 \*